



## HOTĂRÂREA NR. 9

privind aprobarea Devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a bugetului proiectului "Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui" în forma actualizată ca urmare a modificărilor legislative privind cota generală de TVA de la 19% la 21%

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 4526 din 21.01.2026;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 4529 din 21.01.2026;
- Rapoartele cu avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.
- Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale;
- HCL Nr. 136/21.09.2023;
- HCL Nr. 119/29.08.2024;
- Acordul contractual nr. 83060/04.06.2025;
- HCL Nr. 225/26.06.2025;
- Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare;

În baza prevederilor art.129, alin. 1 și 2 litera "b" coroborat cu alin. 4 litera "d" și în temeiul art.139 alin. 3 litera "e" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui” actualizat ca urmare a modificărilor legislative privind cota generală a TVA, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se modifică Anexa nr. 1 la HCL nr.136/21.09.2023, modificată și completată prin HCL nr. 119/29.08.2024 și HCL nr.225/26.06.2025, conform devizului general actualizat prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Celelalte prevederi din anexa nr 1 la HCL nr. 136/21.09.2023, privind Studiul de Fezabilitate al obiectivului de investiții „Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui”, rămân neschimbate.

**Art. 4** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui”, ca urmare a modificărilor legislative privitoare la cota generală a TVA conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre, care va înlocui Anexa nr. 2 de la HCL nr.136/21.09.2023, modificată și completată prin HCL nr. 119/29.08.2024 și HCL nr.225/26.06.2025.

**Art. 5** Se aprobă bugetul total al proiectului, în valoare de 60.356.991,55 lei cu TVA din care 36.881.655,42 lei cu TVA reprezintă cheltuieli eligibile, suportate din planul Național de Redresare și Reziliență, iar 23.475.336,12 lei cu TVA, reprezintă cheltuieli neeligibile, suportate din bugetul local, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre, care va înlocui Anexa nr. 3 de la HCL nr.136/21.09.2023, modificată și completată prin HCL nr. 119/29.08.2024 și HCL nr.225/26.06.2025.

**Art. 6** La data intrării în vigoare a prezentei , prevederile HCL nr. 225/26.06.2025 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 7** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții.

**Art. 8** Hotărârea intră în vigoare conform art. 198, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții;

Vaslui, 29.01.2026

Președinte de ședință,

Consilier,

Ec. Vlada Robert- Laurențiu



Secretar General,

Ștefan Lăcătușu

Total consilieri locali	22	
Prezenți	22	
Vot	Pentru	22
	Împotrivă	
	Abțineri	

ANEXA NR 1 LA HCL NR 9 DIN 29.01.2026

Proiectant general,  
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.  
Vaslui, Str. N. Iorga, nr. 82, CUI: RO 15099639

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
"CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI IN MUNICIPIUL VASLUI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL			ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
		Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>CAPITOLUL 1</b>										
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,224,281.74	467,099.17	2,691,380.91	0.00	0.00	0.00	2,224,281.74	467,099.17	2,691,380.91
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1 =		2,224,281.74	467,099.17	2,691,380.91	0.00	0.00	0.00	2,224,281.74	467,099.17	2,691,380.91
<b>CAPITOLUL 2</b>										
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>										
Total Capitol 2 =		189,659.49	39,828.49	229,487.98	0.00	0.00	0.00	189,659.49	39,828.49	229,487.98
<b>CAPITOLUL 3</b>										
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>										
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7,500.00	1,575.00	9,075.00	7,500.00	1,575.00	9,075.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	386,800.00	73,492.00	460,292.00	386,800.00	73,492.00	460,292.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	86,300.00	16,397.00	102,697.00	86,300.00	16,397.00	102,697.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	235,500.00	44,745.00	280,245.00	235,500.00	44,745.00	280,245.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	30,000.00	6,300.00	36,300.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	30,000.00	6,300.00	36,300.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	205,110.01	43,073.10	248,183.11	205,110.01	43,073.10	248,183.11	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00	0.00	0.00	0.00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00	0.00	0.00	0.00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	142,935.72	30,016.50	172,952.22	142,935.72	30,016.50	172,952.22	0.00	0.00	0.00

3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	42,174.29	8,856.60	51,030.89	42,174.29	8,856.60	51,030.89	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 3 =</b>	<b>644,410.01</b>	<b>127,390.10</b>	<b>771,800.11</b>	<b>644,410.01</b>	<b>127,390.10</b>	<b>771,800.11</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>									
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>									
4.1. Construcții și instalații	33,812,880.83	7,100,704.97	40,913,585.80	29,842,855.63	6,266,999.68	36,109,855.31	3,970,025.20	833,705.29	4,803,730.49
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,632,696.10	552,866.18	3,185,562.28	0.00	0.00	0.00	2,632,696.10	552,866.18	3,185,562.28
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 4 =</b>	<b>36,445,576.93</b>	<b>7,653,571.15</b>	<b>44,099,148.09</b>	<b>29,842,855.63</b>	<b>6,266,999.68</b>	<b>36,109,855.31</b>	<b>6,602,721.30</b>	<b>1,386,571.47</b>	<b>7,989,292.77</b>
<b>Capitolul 5</b>									
<b>Alte cheltuieli</b>									
5.1. Organizare de șantier	40,182.89	8,438.41	48,621.30	0.00	0.00	0.00	40,182.89	8,438.41	48,621.30
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,182.89	8,438.41	48,621.30	0.00	0.00	0.00	40,182.89	8,438.41	48,621.30
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	401,468.02	0.00	401,468.02	0.00	0.00	0.00	401,468.02	0.00	401,468.02
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	181,335.02	0.00	181,335.02	0.00	0.00	0.00	181,335.02	0.00	181,335.02
5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	36,267.00	0.00	36,267.00	0.00	0.00	0.00	36,267.00	0.00	36,267.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	181,335.02	0.00	181,335.02	0.00	0.00	0.00	181,335.02	0.00	181,335.02
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	2,530.98	0.00	2,530.98	0.00	0.00	0.00	2,530.98	0.00	2,530.98
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 4])	4,557,664.25	957,109.49	5,514,773.74	0.00	0.00	0.00	4,557,664.25	957,109.49	5,514,773.74
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	14,752.07	3,097.93	17,850.00	0.00	0.00	0.00	14,752.07	3,097.93	17,850.00
<b>Total Capitol 5 =</b>	<b>5,014,067.23</b>	<b>968,645.83</b>	<b>5,982,713.06</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5,014,067.23</b>	<b>968,645.83</b>	<b>5,982,713.06</b>
<b>Capitolul 6</b>									
<b>Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>									
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 6 =</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 7</b>									
<b>Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>									
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	5,440,050.74	1,142,410.66	6,582,461.40	0.00	0.00	0.00	5,440,050.74	1,142,410.66	6,582,461.40
<b>TOTAL GENERAL =</b>	<b>49,958,046.14</b>	<b>10,398,945.40</b>	<b>60,356,991.55</b>	<b>30,487,265.64</b>	<b>6,394,309.78</b>	<b>36,881,575.42</b>	<b>19,470,780.50</b>	<b>4,004,559.62</b>	<b>23,475,336.12</b>
Din care C + M (1.2 + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =	36,267,004.95	7,616,071.04	43,883,075.99	29,842,855.63	6,266,999.68	36,109,855.31	6,424,149.32	1,349,071.36	7,773,220.68

Data:

Beneficiar/Investitor,  
MUNICIPIUL VASLUI, JUDEȚUL VASLUI

Presedinte sedinta  
Consilier  
Ec. Vlada Robert Laurentiu

Intocmit,  
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.  
ing. Morosanu Liviu Ionut



Secretar General  
Eduard Lăcătușu



### Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

Titlu proiect: „CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL VASLUI”

➤ **Indicatori fizici**

- Suprafață teren: 15.141,17 m<sup>2</sup>
- POT propus: 12,32%
- CUT propus: 0,6
- Suprafață construită existentă (post de transformare): 13,64 m<sup>2</sup>
- Suprafața construită propusă C1/C2/C3/C4/C5: 370,36 m<sup>2</sup>
- Suprafața desfășurată propusă C1/C2/C3/C4/C5: 1.811,34 m<sup>2</sup>
- Suprafața construită propusă totală: 1.851,90 m<sup>2</sup>
- Suprafața desfășurată propusă totală: 9.056,70 m<sup>2</sup>
- Înălțimea maximă la coamă C1/C2/C3/C4/C5: Hc=17,55m
- Înălțimea maximă la streășină C1/C2/C3/C4/C5: Hs=3,46m
- Nr. locuri parcare: 100;
- Categoria de importanță: C;
- Clasa de importanță: III;
- Grad de rezistență la foc: II.

➤ **Indicatori de eficiență energetică:**

- Consum de energie primară: 84,721 kwh/m<sup>2</sup>/an
- Emisii de CO<sub>2</sub>: ≤ 10,8 kg/m<sup>2</sup>/an

➤ **Valoarea totală a investiției: 60.356.991,55 lei cu TVA, din care C+M 43.883.075,99 lei cu TVA**

➤ **Valoarea finanțată din PNRR: 36.881.655,42 lei cu TVA**

➤ **Valoarea contribuției Municipiului Vaslui: 23.475.336,12 lei cu TVA**

Beneficiar:

Municipiul Vaslui

Proiectant:

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.

Presedinte sedinta  
Consilier  
Ec. Vlada Robert Laurentiu



Secretar General,  
Eduard Lăcătușu



