

Primaria Municipiului Vaslui

From: Alexandru Ungureanu <atelierungureanu@gmail.com>
Sent: Wednesday, 1 April 2026 12:52
To: pmv@primariavaslui.ro
Cc: Alina.moraru@morandicom.ro; catalinmoraru@morandicom.ro
Subject: Transmitere răspuns la sesizările și observațiile formulate pentru PUZ str. Victoriei nr. 4, Vaslui
Attachments: Raspuns si cerere semnate.pdf; STUDIU INSORIRE_PUZ STR VICTORIEI_actualizat.pdf

Bună ziua,

Referitor la adresa nr. 60530/28.03.2026, vă transmitem atașat răspunsul la sesizările și observațiile formulate în cadrul etapei de informare și consultare a publicului pentru documentația PUZ aferentă imobilului situat în mun. Vaslui, str. Victoriei nr. 4, precum și documentele anexă menționate în adresa de înaintare.

Vă rugăm să confirmați primirea.

Cu stimă,

--

Ungureanu Alexandru,

arhitect

Tel: 0773820570



26-64349-PVS Prim. Mun. Vaslui 02.04.2026

--

Ungureanu Alexandru,

arhitect

Tel: 0773820570



Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI

Direcția de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Serviciul de Urbanism, Autorizări Comerciale, Disciplină în Construcții

Subsemnatul, Moraru Cătălin, domiciliat în mun. Vaslui, str. Călugăreni, nr. 36, jud. Vaslui, în calitate de beneficiar al documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Construire imobil locuințe colective și spații comerciale/administrative, parcaj subteran, amenajări exterioare și sistematizare teren”, amplasat în mun. Vaslui, str. Victoriei, nr. 4, vă transmit alăturat **răspunsul la sesizările și observațiile formulate în cadrul etapei de informare și consultare a publicului, precum și completările aferente documentației.**

Documentele anexate au fost întocmite ca urmare a solicitării comunicate prin adresa Primăriei Municipiului Vaslui nr. **60530/28.03.2026**, în vederea analizării observațiilor primite și a continuării procedurii de avizare a documentației.

Vă rugăm să dispuneți luarea în evidență a răspunsului transmis și a documentelor anexate, precum și continuarea procedurilor legale de analiză a documentației în cadrul etapei de informare și consultare a publicului.

Anexăm:

1. Răspuns la sesizările și observațiile formulate de cetățeni;
2. Simulare 3D aferentă variantei inițiale, cu mențiunea că aceasta va fi revizuită corespunzător soluției finale propuse.
<https://skfb.ly/pHTQF>
3. Studiul de însorire, în forma disponibilă la acest moment, cu mențiunea că va fi actualizat pentru etapa dezbaterii publice, în corelare cu soluția revizuită privind regimul de înălțime;

Data: 01.04.2026

Semnătu

M

Către:

Primăria Municipiului Vaslui
Direcția de Urbanism
În atenția domnului Arhitect-Şef

Referitor la:

Sesizările înaintate de către locatarii blocurilor învecinate amplasamentului ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal pentru „**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE/ADMINISTRATIVE, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI EXTERIOARE**”, transmise anexat raportului de informare a populației, vă transmitem următoarele:

Apreciem timpul acordat analizării documentației și observațiilor formulate. Înțelegem că aceste puncte de vedere exprimă preocupări firești legate de calitatea locuirii, siguranța zonei și modul în care o nouă intervenție se va integra în vecinătate. Am analizat toate aspectele semnalate și răspundem punctual mai jos, într-o formă corespunzătoare etapei actuale a documentației – faza de oportunitate:

1. Impactul procesului constructiv asupra clădirilor existente, circulației și confortului locuirii

În această etapă se discută cadrul general de reglementare urbanistică, nu detaliile tehnice de execuție. Cu toate acestea, preocuparea privind protejerea clădirilor din jur, a circulației și a confortului locuirii este una reală și este tratată cu seriozitate. Proiectul va fi continuat numai în coordonare cu autoritățile și specialiștii implicați, astfel încât lucrările să fie organizate controlat, cu respectarea programului de lucru, a tonajelor legale, a traseelor de acces și a măsurilor necesare pentru limitarea zgomotului, prafului și disconfortului pentru locuitorii din vecinătate.

2. Arbori, spații verzi și locul de joacă

Propunerea noastră urmărește o intervenție în acord cu mediul, cu natura și cu modul în care oamenii folosesc deja această zonă. Ne dorim ca spațiul verde existent să fie completat și pus în valoare printr-o amenajare mai coerentă, mai atractivă și mai utilă pentru locuitori. Intenția noastră este să conectăm spațiul verde de pe proprietate cu zona verde din proximitate și să contribuim la o amenajare care aduce mai mult verde, mai mulți arbori și un spațiu exterior mai prietenos pentru comunitate

3. Suprafața construită și spațiile verzi

Proiectul este gândit astfel încât să ocupe cât mai puțin din teren și să lase cât mai mult spațiu liber pentru zone verzi, circulații și amenajări exterioare. Tocmai de aceea analizăm o soluție de dezvoltare pe verticală, care permite o amprentă mai redusă la sol. Intenția noastră este să construim în limitele legale, cu o ocupare echilibrată a terenului, astfel încât interiorul parcelei să rămână cât mai deschis, mai verde și mai plăcut.

4. Locurile de parcare

Știm că una dintre cele mai mari preocupări ale zonei este lipsa locurilor de parcare. Din acest motiv, intenția noastră este să propunem o soluție mai bună decât minimul cerut, cu cel puțin un loc de parcare pentru fiecare apartament, iar dacă soluția finală va permite realizarea a două niveluri de parcare, inclusiv locuri suplimentare. În plus, funcțiunile de la nivelurile inferioare vor avea un regim de utilizare diferit pe parcursul zilei, astfel încât o parte dintre

locuri vor putea contribui la decongestionarea zonei. În același timp, este important de înțeles că o ofertă mai mare de parcaje presupune și o construcție capabilă să le acomodeze.

5. Regimul de înălțime

Propunerea de dezvoltare pe verticală are un scop clar: o amprentă mai mică la sol, mai mult spațiu verde și o organizare mai bună a funcțiunilor și parcajelor. Varianta analizată în prezent este una de lucru, iar forma finală a construcției va rezulta în urma tuturor verificărilor de specialitate, inclusiv cele privind însoțirea și conformarea la cerințele legale aplicabile. Ne propunem o soluție echilibrată, care să funcționeze urbanistic, economic și tehnic, fără a ieși din limitele impuse de reglementări.

6. Distanțele față de vecinătăți

Proiectul este construit pe premisa respectării complete a distanțelor, aliniierilor și condițiilor de construire aplicabile. Încă din faza de concept, obiectivul a fost acela de a integra noua intervenție în raport corect cu vecinătățile, cu specificul zonei și cu reglementările legale. Ne dorim o dezvoltare compatibilă cu contextul existent, cu vecinii și cu cerințele de construire aplicabile amplasamentului.

7. Siguranța la incendiu și relația cu Piața Centrală

Știm că zona este dens construită și că siguranța la incendiu este o preocupare legitimă. Tocmai de aceea tratăm acest subiect cu maximă seriozitate și vom integra toate măsurile necesare pentru asigurarea securității la incendiu, atât pentru construcția nouă, cât și în raport cu vecinătățile. În etapa următoare vor fi analizate toate condițiile de conformare, inclusiv cele privind accesul și intervenția, astfel încât soluția finală să răspundă exigențelor legale și cerințelor de siguranță.

8. Accesul în proprietate

Accesul va fi organizat astfel încât utilizarea proprietății să se facă din interiorul amplasamentului, fără afectarea curților, spațiilor comune sau a proprietăților locatarilor din jur. Soluția finală de acces va urmări o funcționare clară, sigură și separată a proprietății analizate, cu pmenținând circulațiile existente.

Avantaje și oportunități urmărite prin proiect

Prin această intervenție ne propunem:

- să construim cu o amprentă cât mai redusă la sol, pentru a lăsa mai mult spațiu liber și verde;
- să aducem locuri de parcare în subteran, astfel încât presiunea asupra spațiului exterior să fie mai mică;
- să amenajăm un spațiu exterior mai coerent, mai verde și mai prietenos pentru locuitori;
- să integrăm funcțiuni utile zonei, precum servicii, comerț de proximitate, cabinete sau alte activități de interes pentru comunitate;
- să contribuim la creșterea calității imaginii urbane într-o zonă centrală importantă a municipiului;
- să dezvoltăm terenul în acord cu vecinătățile, cu reglementările legale și cu nevoia unui mediu urban mai bine organizat.

Observațiile primite sunt utile și vor fi tratate cu seriozitate în continuarea procesului de elaborare a documentației. Ne dorim ca această etapă de consultare să contribuie la îmbunătățirea proiectului și la conturarea unei soluții cât mai bine adaptate contextului local. Intenția noastră este de a construi o intervenție echilibrată, care să aducă valoare amplasamentului, zonei și comunității din jur.



S.I.

STUDIU DE ÎNSORIRE

**PUZ - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII
COMERCIALE / ADMINISTRATIVE, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI
EXTERIOARE**

AMPLASAMENT	Jud. Vaslui, municipiul Vaslui, str. Victoriei, nr.4, nr. cad. 72203 – 1723mp din acte (2126mp măsurată)
--------------------	---

BENEFICIAR	MORARU CĂTĂLIN ȘI MORARU ALINA MIHAELA
-------------------	---

PROIECTANT	ATELIER UNGUREANU SRL
Arhitect, șef proiect	Arh. Ungureanu Alexandru
Inginer	Ing. Podaru Daniel

PROIECT NR. 65 / 2024



STUDIU DE ÎNSORIRE

P.U.Z. – CONSTURIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE/
ADMINISTRATIVE, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI EXTERIOARE

MEMORIU TEHNIC

• DATE GENERALE

Denumirea obiectului de investiție **ÎNTOCMIRE P.U.Z. – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE / ADMINISTRATIVE, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI EXTERIOARE**

- Amplasamentul: **Jud. Vaslui, municipiul Vaslui, str. Victoriei, nr.4, nr. cad. 72203 – 1723mp din acte (2126mp măsurată)**
- Beneficiar: **MORARU CĂTĂLIN ȘI MORARU ALINA MIHAELA**

• Elaborarea proiectului

Investiția are ca scop reglementarea unui teren din zona centrală a municipiului Vaslui, situat în perimetrul format de străzile Nicolae Iorga, Victoriei și Stefan cel Mare, în vederea edificării unor construcții cu funcțiuni mixte (locuințe colective, spații comerciale și administrative, prestări servicii).

Prin Planul Urbanistic Zonal se va analiza situația existentă și potențialul urbanistic de dezvoltare a zonei, integrarea construcției propuse în contextul urbanistic și se vor formula propuneri de organizare funcțională, volumetrică și tehnică a zonei, care vor defini zona studiată și relațiile ei cu zonele învecinate.

• Cadrul legislativ

Documentația a fost întocmită la solicitarea beneficiarilor **MORARU CĂTĂLIN ȘI MORARU ALINA-MIHAELA** în baza următoarelor documente:

- Certificat de urbanism nr. **26 / 22.01.2026**;
- Contract de vânzare-cumpărare nr. **2029/15.07.2021**;
- Plan de situație vizat ANCPI,
- Tema de proiectare PUZ.

Conținutul documentației s-a întocmit în conformitate cu conținutul cadru prevăzut de **Legea 453/2001**, pentru modificarea și completarea **Legii 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și al **O. M. S. nr. 119/2014**, actualizat prin ordinul **994/2018**.

• Necesitatea și oportunitatea lucrării

Datorită faptului că unele dintre clădirile învecinate construcțiilor propuse sunt situate la o distanță mai mică decât înălțimea clădirii propuse, este necesară elaborarea unui studiu de însorire pentru a arăta modul de umbrire a clădirilor și dacă amplasarea acestora asigură însorirea pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă (21 decembrie), a încăperilor de locuit din locuințele învecinate.

• DATE DESPRE AMPLASAMENT

• Încadrare în zonă

Amplasamentul studiat are o suprafață totală de **1723,00 mp** din acte (2126mp măsurată), este proprietatea **Moraru Cătălin și Moraru Alina Mihaela**, deținut prin contractul de vânzare-cumpărare nr. **2029/15.07.2021** și este situat în jud. **Vaslui**, mun. **Vaslui**, strada **Victoriei**, nr. **4**, nr. cad. **72203**.

Zona studiată se află situată:

- În perimetrul format de străzile Nicolae Iorga, Victoriei și Stefan cel Mare;
- În partea de est a Pieței Centrale (Piața Vidin), în planul secund al străzii Ștefan cel Mare;
- La o distanță de aproximativ 700m față de centrul administrativ al municipiului Vaslui.



STUDIU DE ÎNSORIRE

P.U.Z. – CONSTURIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE/
ADMINISTRATIVE, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI EXTERIOARE

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- la nord – terenuri proprietate publică – circulații auto pietonale “domeniu public”, drum secundar – legătura cu str. Victoriei, după care se află blocul de locuințe colective 71;
- la est – terenuri proprietate publică – terenuri neconstruite, circulații, după care se află blocurile de locuințe colective 73,74;
- ”
- la sud – terenuri proprietate publică – circulații pietonale “domeniu public”;

- **Distanțele** cele mai apropiate ale construcțiilor propuse față de construcțiile din vecinătate sunt:
- **minim 2,50m** față de locuința colectivă cu spații comerciale la parter, din partea de nord (**doar la nivelul parterului și a primului etaj** – zonei comerciale);
- **minim 6,00m la nivelul etajelor superioare** față de locuința colectivă cu spații comerciale la parter, din partea de nord;
- **minim 26,33m** față de locuința colectivă cu spații comerciale la parter din partea de nord-est;
- **minim 22,60m** față de locuința colectivă cu spații comerciale la parter din partea de est;
- **minim 6,00m** față de locuința colectivă cu spații comerciale la parter din partea de sud-est;
- **minim 11,45m** față de spațiul comercial din partea de sud-Winmarkt;
- **minim 22,00m** față de spațiile comerciale din partea de sud-vest;
- **minim 6,90** față de spațiul comercial – Piața Centrală, din partea de vest (**doar la nivelul parterului și a primului etaj** – zonei comerciale)
- **minim 10,00m la nivelul etajelor superioare** față de spațiul comercial – Piața Centrală din partea de vest;
- **minim 33,80m** față de locuința colectivă cu spații comerciale la parter din partea de nord-vest;

Accesul auto pe proprietate se realizează dinspre **drumul secundar conectat cu Strada Victoriei**.

Accesul pietonal principal se realizează dinspre intersecția străzii Nicolae Iorga cu alea care deservește piața și terenul studiat.



STUDIU DE ÎNSORIRE

**P.U.Z. – CONSTURIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE/
ADMINISTRATIVE, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI EXTERIOARE**

• METODA DE STUDIU

Pentru calcularea umbrelor lăsate de construcția propusă s-a stabilit pentru început localizarea geografică pentru municipiul Vaslui, România ca fiind:

- Latitudine: **46°38'27.4" N**;
- Longitudine: **27°44'00.2" E**;
- Altitudine: **+106,40m**, raportat la nivelul mării.

The image shows a 'Location Settings' dialog box with the following fields and values:

- PROJECT LOCATION** (expanded)
- Project Name: P.U.Z. – CONSTURIRE IMOBIL LOCUINȚE COI
- Site Full Address: Jud. Vaslui, Mun. Vaslui, str. Victoriei, nr. 4
- Latitude: 46° 38' 27.4000" N
- Longitude: 27° 44' 0.2000" E
- Time Zone (UTC): (UTC+02:00) Athens, Bucharest
- Altitude (Sea Level): 106.40 m
- Buttons: Show in Google Maps..., info icon
- SURVEY POINT** (collapsed)
- PROJECT NORTH** (expanded)
- North Angle: 90.0000000000000°
- Compass icon
- Buttons: Cancel, OK

Pentru ca studiul de însorire să fie relevant s-au calculat și reprezentat grafic umbrele lăsate la fiecare 1/2 oră începând cu ora **07:30** și până la ora **16:30**, raportat la cea mai defavorabilă situație, adică **solstițiul de iarnă - 21 decembrie**.



STUDIU DE ÎNSORIRE

P.U.Z. – CONSTURIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE/
ADMINISTRATIVE, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI EXTERIOARE

• CONCLUZII

Imobilul propus nu influențează semnificativ însorirea locuințelor colective din împrejurimi.

Umbra purtată a construcției propuse prin PUZ se observă că începe să umbrească ferestrele camerelor de locuit ale construcției din partea de nord în intervalul 11:00-11:30. Astfel, ferestrele camerelor de locuit beneficiază de însorire de la răsărit până cel puțin la ora 11:00, rezultând aproximativ 3 ore de însorire.

Umbra purtată a construcției propuse prin PUZ se observă că începe să umbrească ferestrele camerelor de locuit ale construcției din partea de nord-est în intervalul 12:30-13:00. Astfel, ferestrele camerelor de locuit beneficiază de însorire de la răsărit până cel puțin la ora 12:30, rezultând aproximativ 4 ore și jumătate de însorire.

Așadar, se asigură însorirea încăperilor de locuit din locuințele învecinate pe o durată de minim 1h și 30' zilnic, la solstițiul de iarnă, conform **Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 4 februarie 2014, actualizat prin ordinul 994/2018** pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Șef proiect,
Arh. Ungureanu Alexandru

Ing. Podaru Daniel



STUDIU DE ÎNSORIRE

P.U.Z. – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE/
ADMINISTRATIVE, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI EXTERIOARE

S.I.

STUDIU DE ÎNSORIRE

ANEXA 1 – SOLSTIȚIUL DE IARNĂ – 21 DECEMBRIE

PUZ - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE /
ADMINISTRATIVE, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI EXTERIOARE

AMPLASAMENT	Jud. Vaslui, municipiul Vaslui, str. Victoriei, nr.4, nr. cad. 72203 – 1723mp din acte (2126mp măsurată)
-------------	---

BENEFICIAR	SC AUTOTRANS SRL
------------	------------------

PROIECTANT	ATELIER UNGUREANU SRL
Arhitect, șef proiect	Arh. Ungureanu Alexandru
Inginer	Ing. Podaru Daniel

PROIECT NR. 65 / 2024

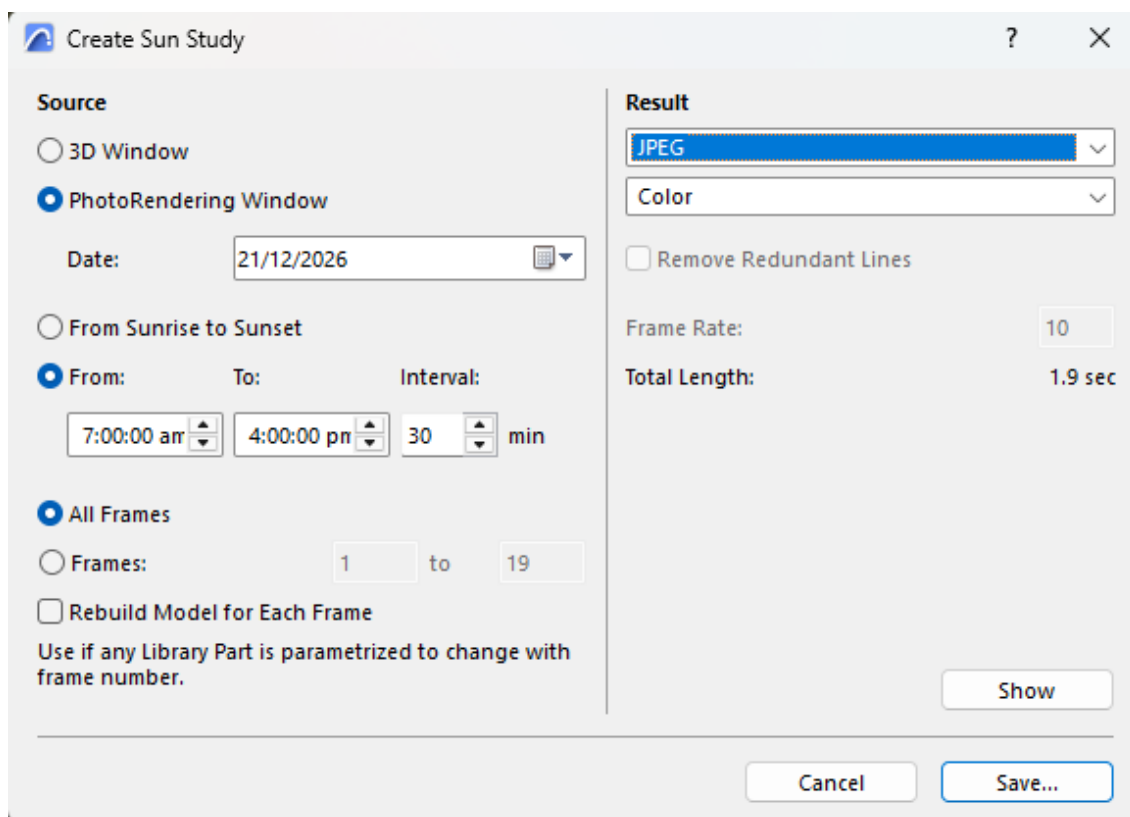


STUDIU DE ÎNSORIRE

P.U.Z. – CONSTURIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE/
ADMINISTRATIVE, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI EXTERIOARE

SOLSTIȚIUL DE IARNĂ – 21 DECEMBRIE

- RĂSĂRIT: ora 07:50:23
- APUS: ora 16:23:47
- Interval imagini: 30 minute



- Conform distanțelor măsurate în plansa U2 față de clădirile învecinate, acestea sunt următoarele: **Distanțele** cele mai apropiate ale construcțiilor propuse față de construcțiile din vecinătate sunt:
- **minim 2,50m** față de locuința colectivă cu spații comerciale la parter, din partea de nord (**doar la nivelul parterului și a primului etaj** – zonei comerciale);
- **minim 6,00m la nivelul etajelor superioare** față de locuința colectivă cu spații comerciale la parter, din partea de nord;
- **minim 26,33m** față de locuința colectivă cu spații comerciale la parter din partea de nord-est;
- **minim 22,60m** față de locuința colectivă cu spații comerciale la parter din partea de est;
- **minim 6,00m** față de locuința colectivă cu spații comerciale la parter din partea de sud-est;
- **minim 11,45m** față de spațiul comercial din partea de sud-Winmarkt;
- **minim 22,00m** față de spațiile comerciale din partea de sud-vest;
- **minim 6,90** față de spațiul comercial – Piața Centrală, din partea de vest (**doar la nivelul parterului și a primului etaj** – zonei comerciale)
- **minim 10,00m la nivelul etajelor superioare** față de spațiul comercial – Piața Centrală din partea de vest;
- **minim 33,80m** față de locuința colectivă cu spații comerciale la parter din partea de nord-vest;

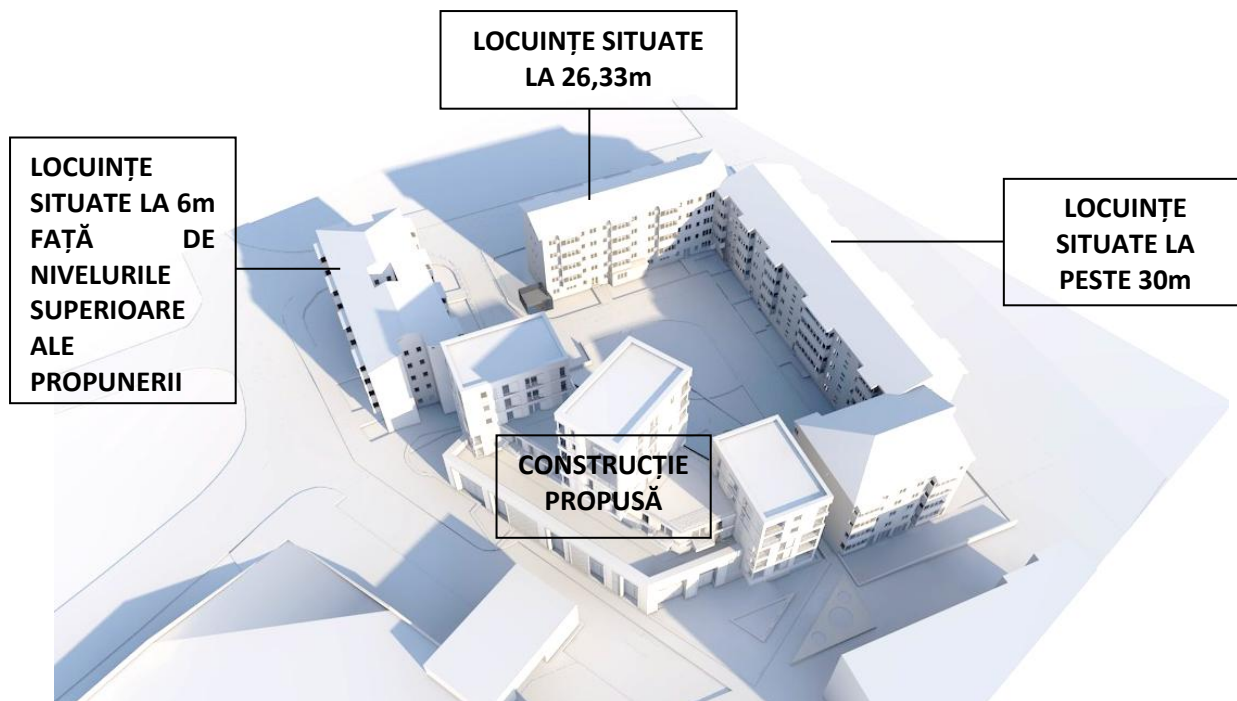
Constatăm că există construcții în vecinătate, situate mai aproape de construcțiile propuse, în raport cu înălțimea maximă prevăzută în actualul PUZ. Pentru a asigura însorirea acestora conform cerințelor O.M.S. 114/2018 am întocmit un studiu de însorire și am conformat volumetria construcțiilor propuse. Acestea fiind



STUDIU DE ÎNSORIRE

P.U.Z. – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE/ ADMINISTRATIVE, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI EXTERIOARE

poziționată la est față de construcția propusă, există posibilitatea să fie umbrită de construcția propusă. Această ipoteza va fi studiată în cuprinsul acestei anexe.



Prezenta simulare reprezintă o posibilitate de mobilare urbană. Dacă construcția care va fi propusă prin autorizația de construire emisă conform reglementărilor PUZ, va fi diferită, **studiul de însorire va fi actualizat cu noua propunere.**

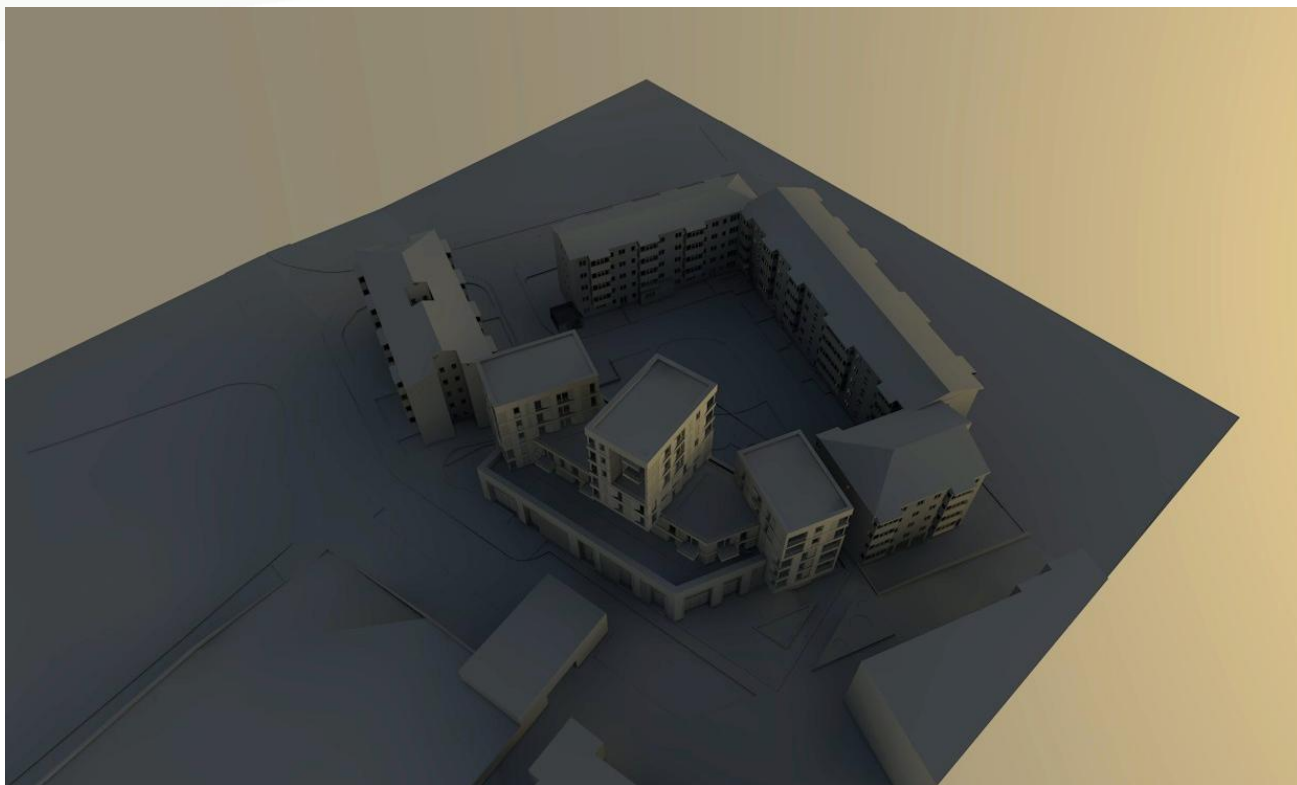
Imagini cu prezentarea situației, pe intervale orare, cu clădirile învecinate, pe paginile următoare:



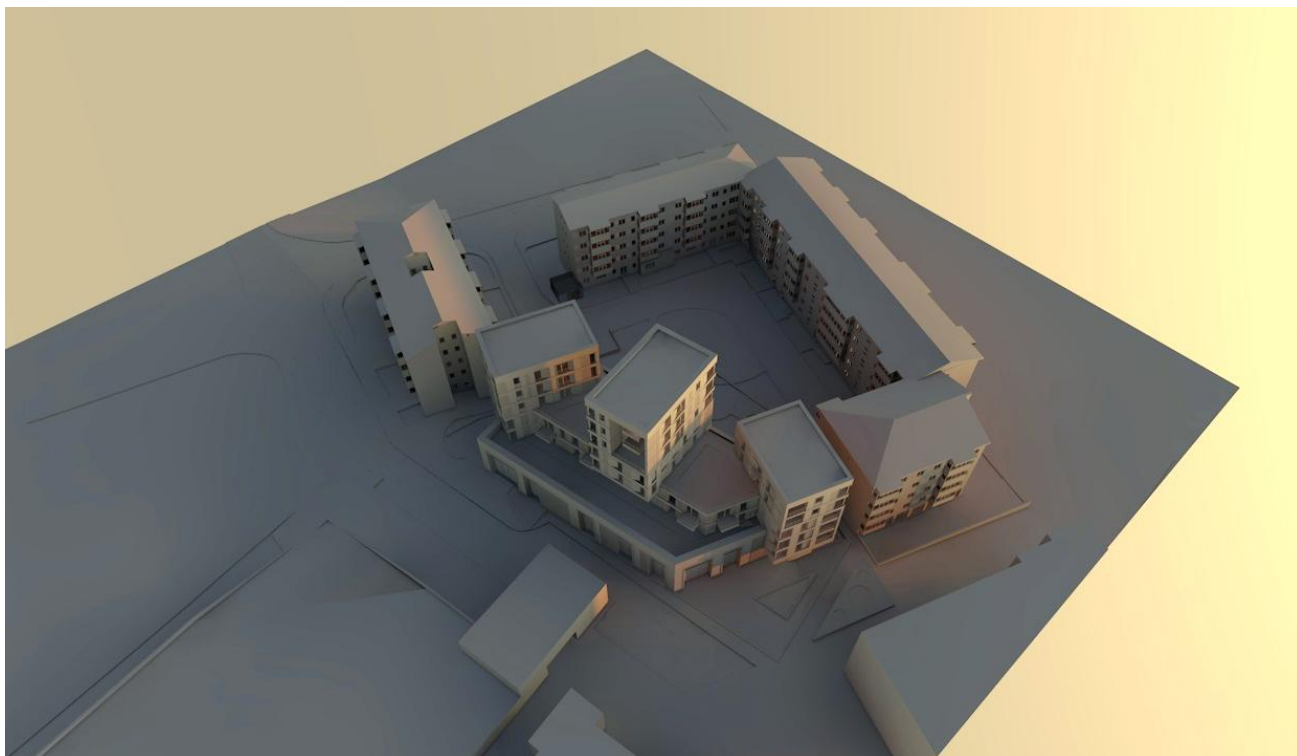
STUDIU DE ÎNSORIRE

**P.U.Z. – CONSTURIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE/
ADMINISTRATIVE, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI EXTERIOARE**

➤ Ora 7:30 – până la răsărit



➤ Ora 8:00

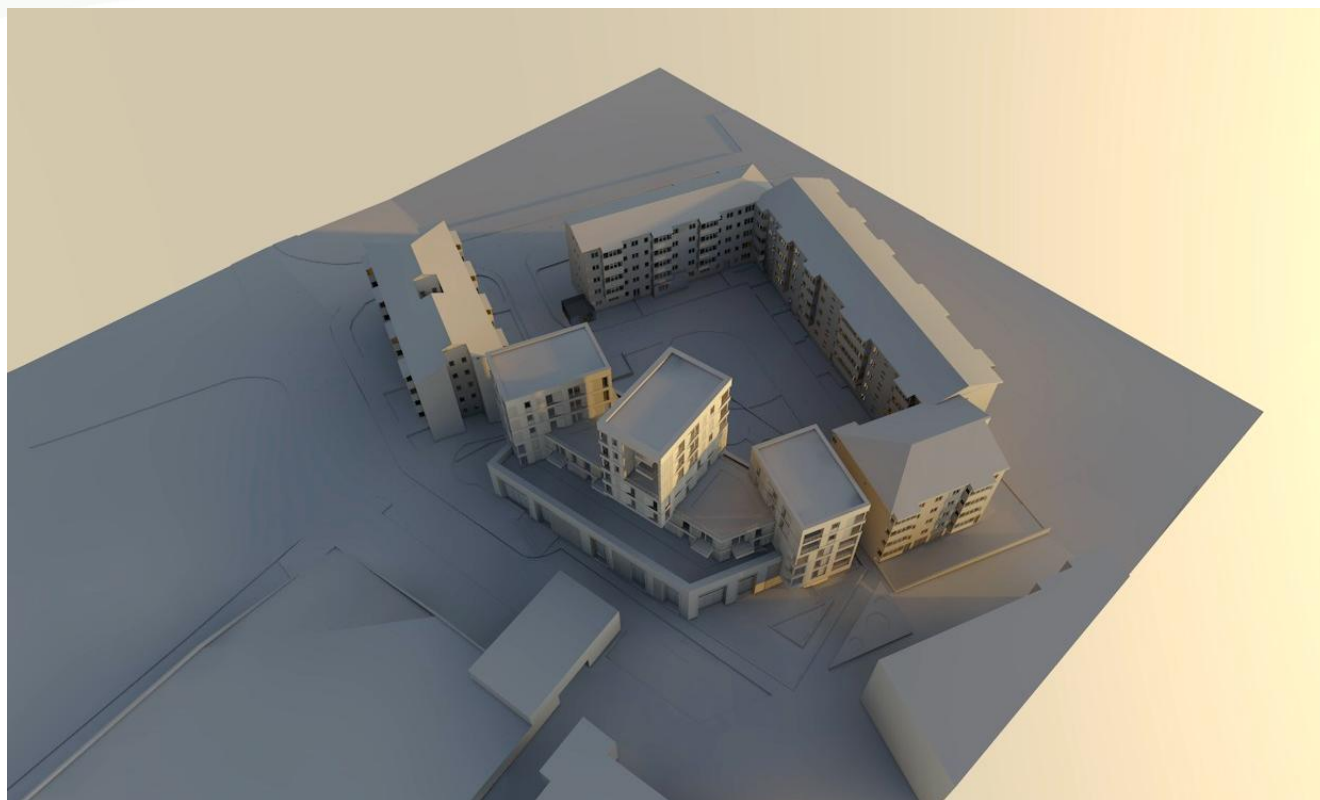




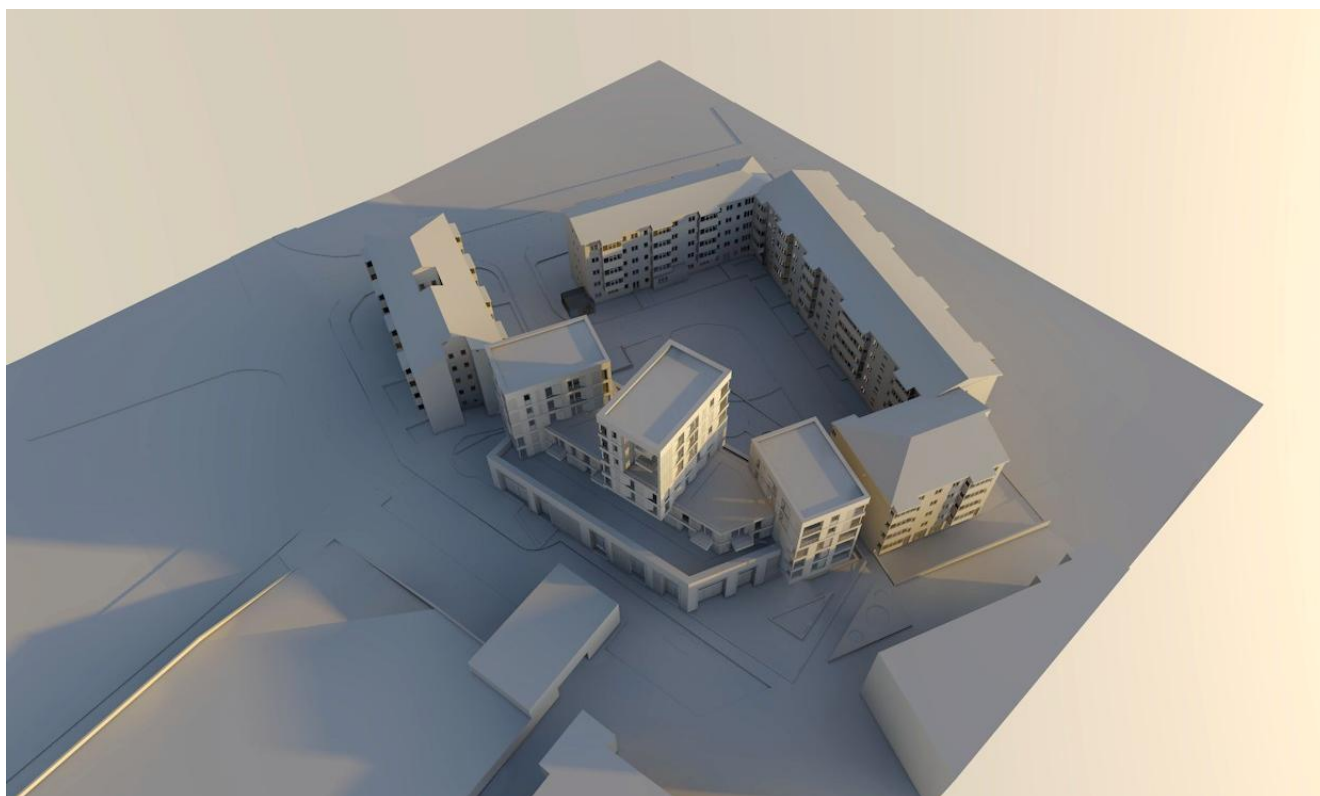
STUDIU DE ÎNSORIRE

P.U.Z. – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE/
ADMINISTRATIVE, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI EXTERIOARE

➤ Ora 8:30



➤ Ora 9:00

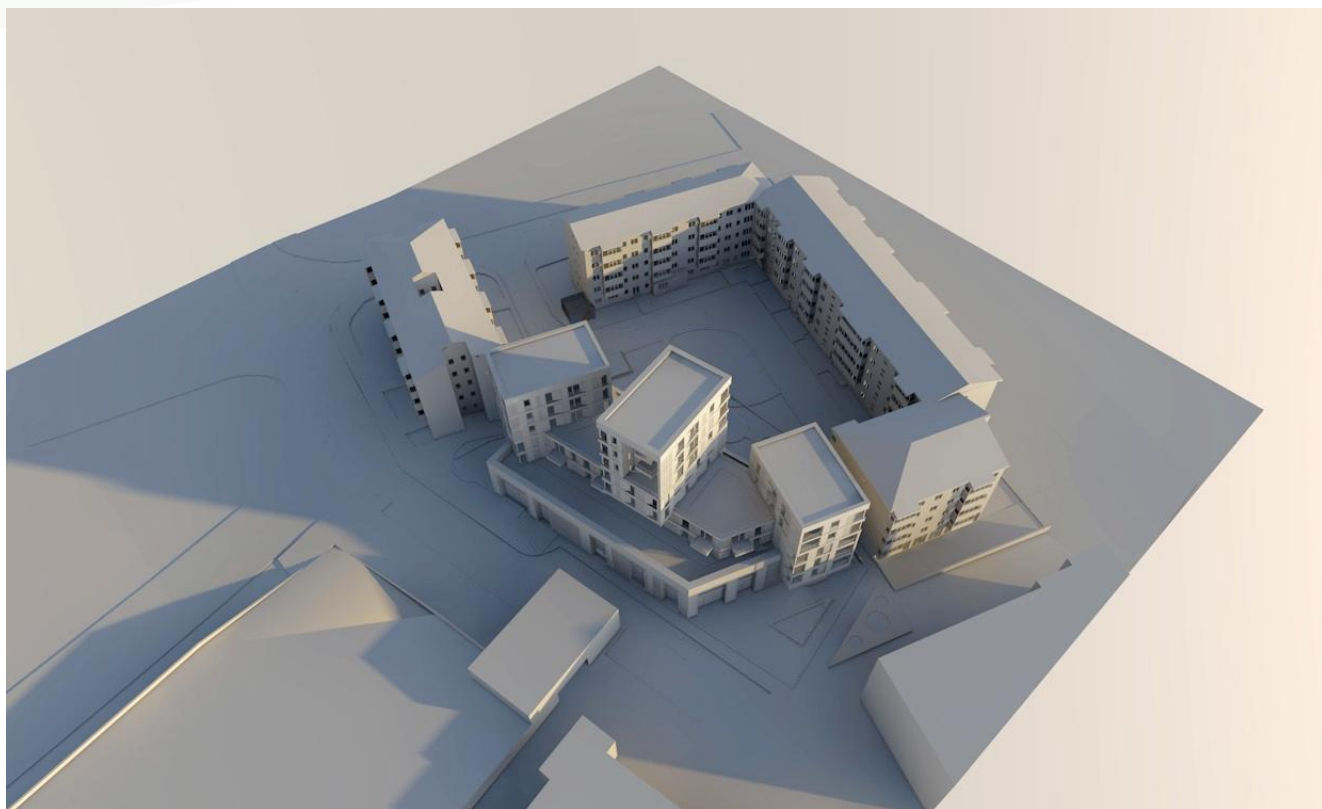




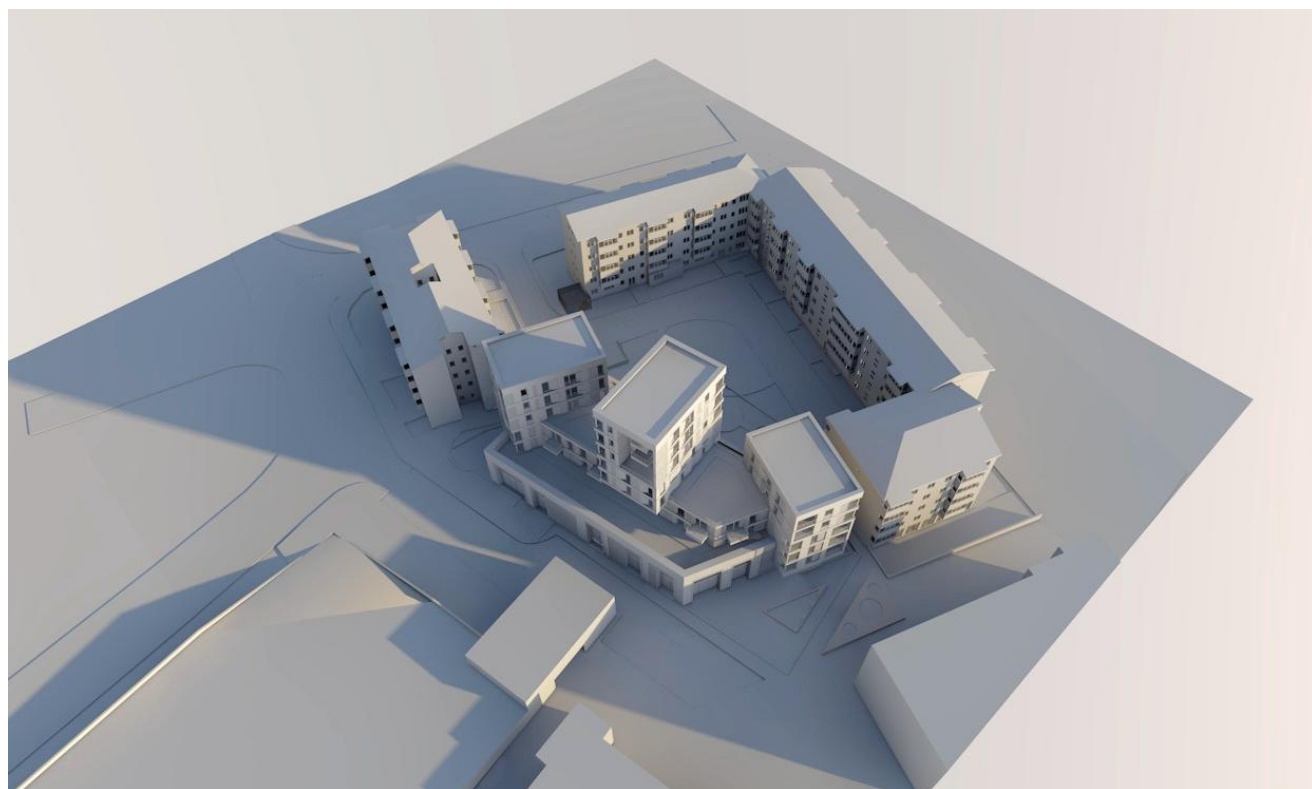
STUDIU DE ÎNSORIRE

P.U.Z. – CONSTURIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE/
ADMINISTRATIVE, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI EXTERIOARE

➤ Ora 9:30



➤ Ora 10:00

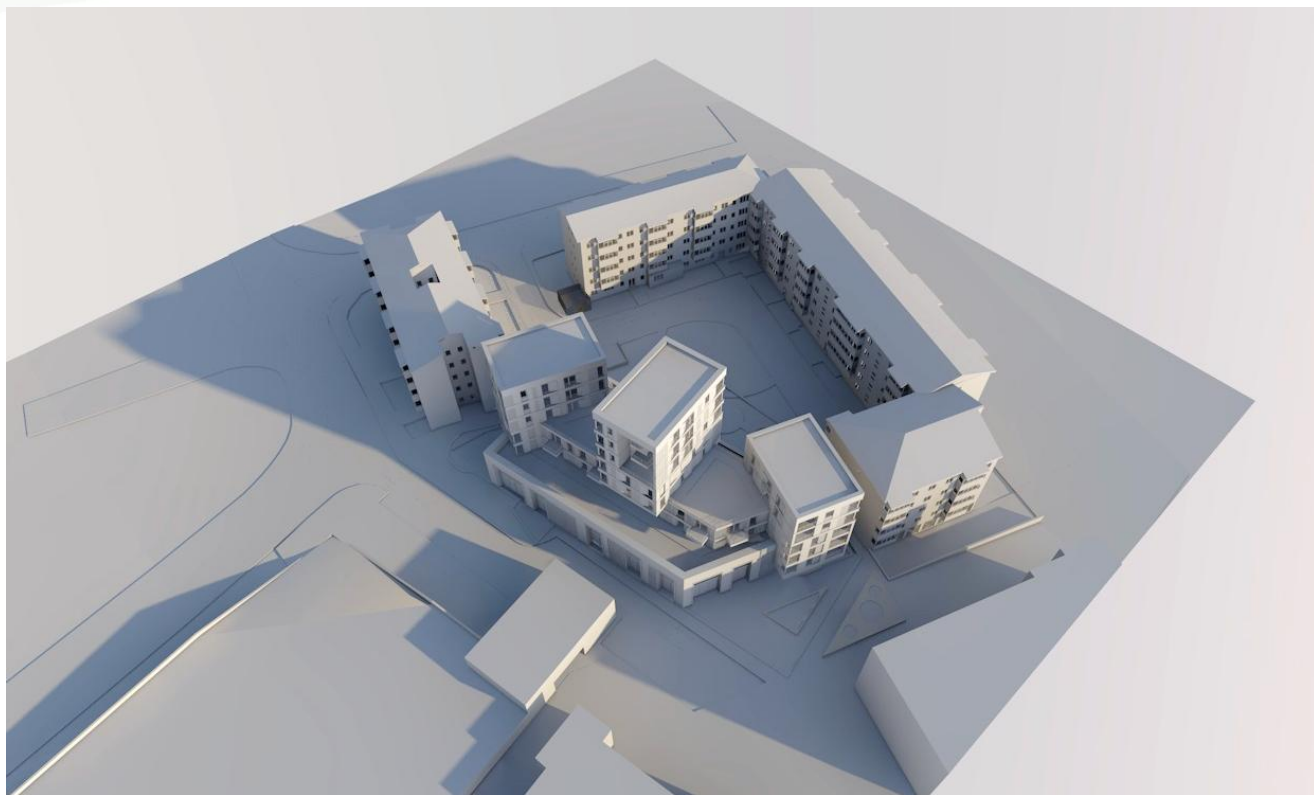




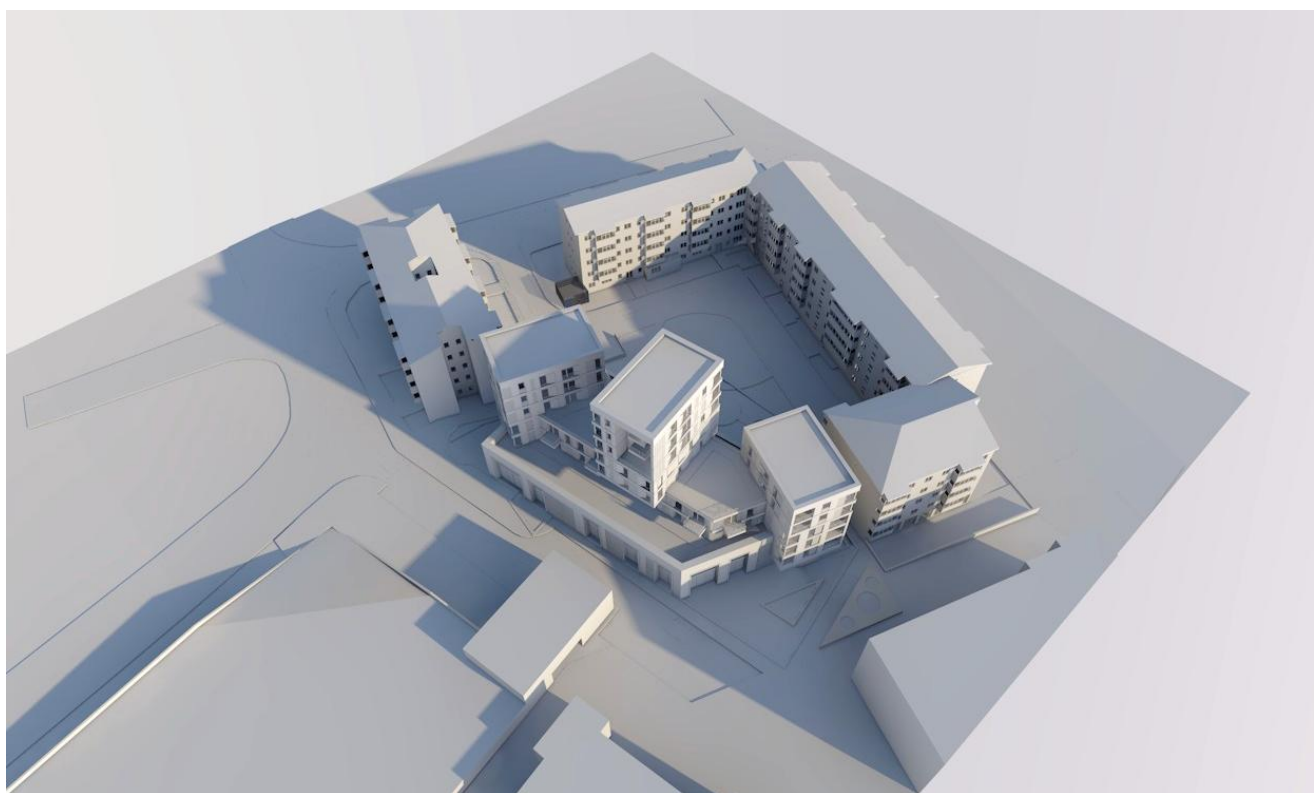
STUDIUL DE ÎNSORIRE

**P.U.Z. – CONSTURIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE/
ADMINISTRATIVE, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI EXTERIOARE**

➤ Ora 10:30



➤ Ora 11:00

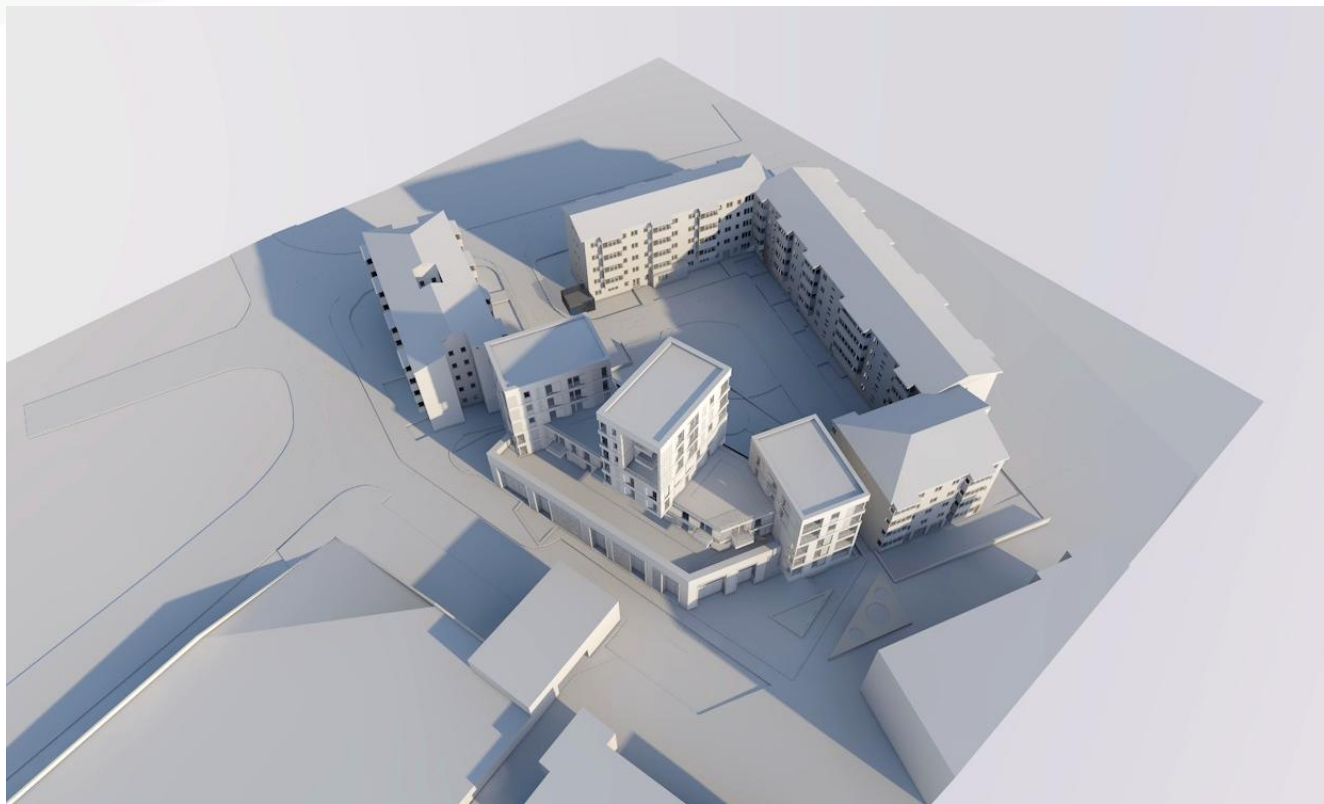




STUDIU DE ÎNSORIRE

**P.U.Z. – CONSTURIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE/
ADMINISTRATIVE, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI EXTERIOARE**

➤ Ora 11:30



➤ Ora 12:00





STUDIU DE ÎNSORIRE

**P.U.Z. – CONSTURIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE/
ADMINISTRATIVE, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI EXTERIOARE**

➤ Ora 12:30



➤ Ora 13:00





STUDIU DE ÎNSORIRE

**P.U.Z. – CONSTURIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE/
ADMINISTRATIVE, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI EXTERIOARE**

➤ Ora 13:30



➤ Ora 14:00

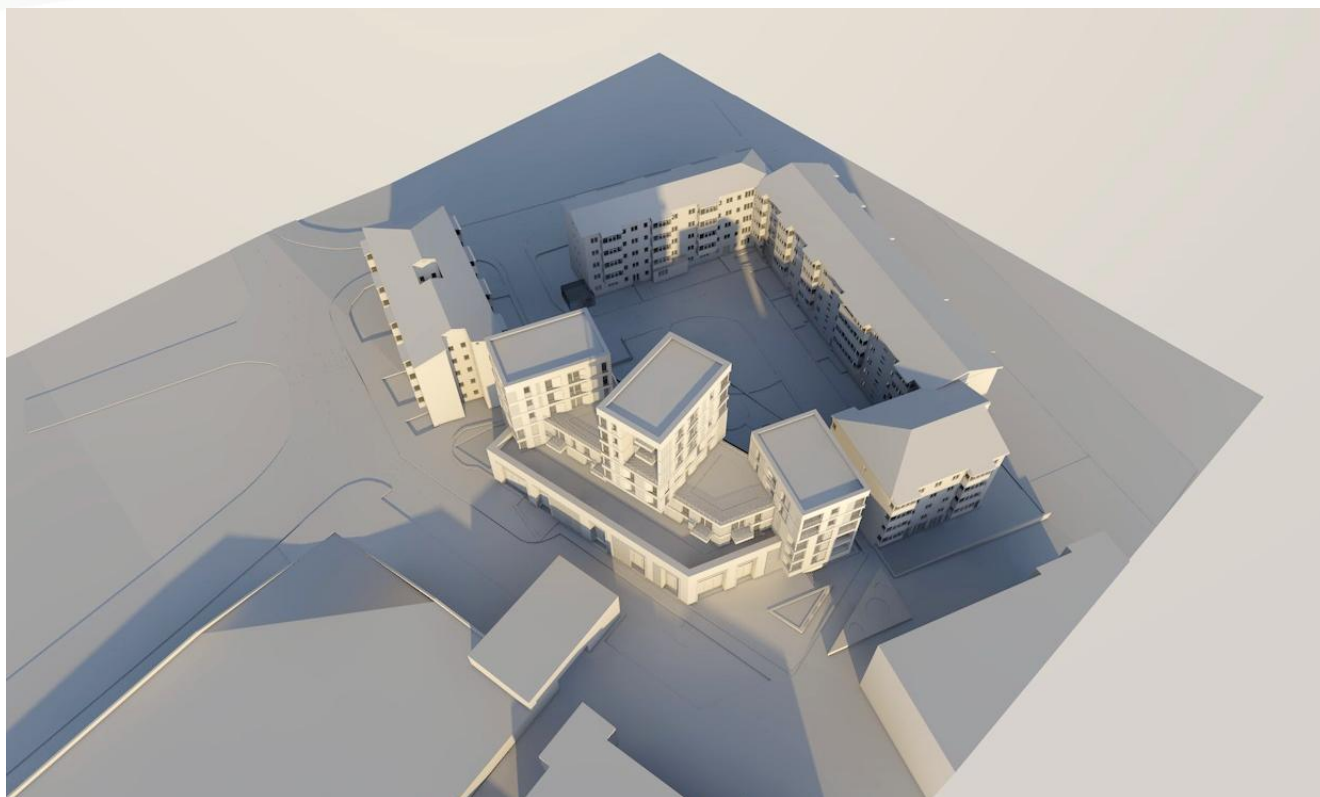




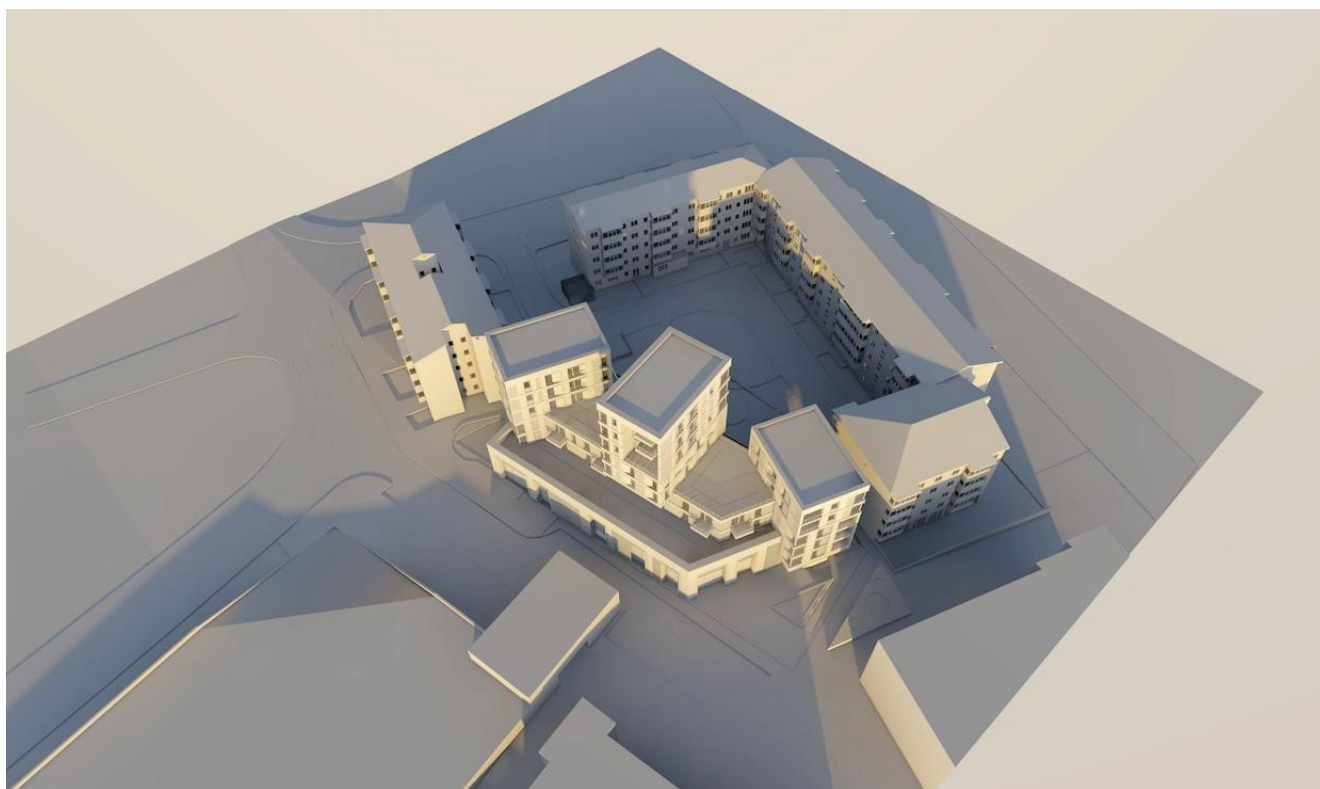
STUDIU DE ÎNSORIRE

**P.U.Z. – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE/
ADMINISTRATIVE, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI EXTERIOARE**

➤ Ora 14:30



➤ Ora 15:00

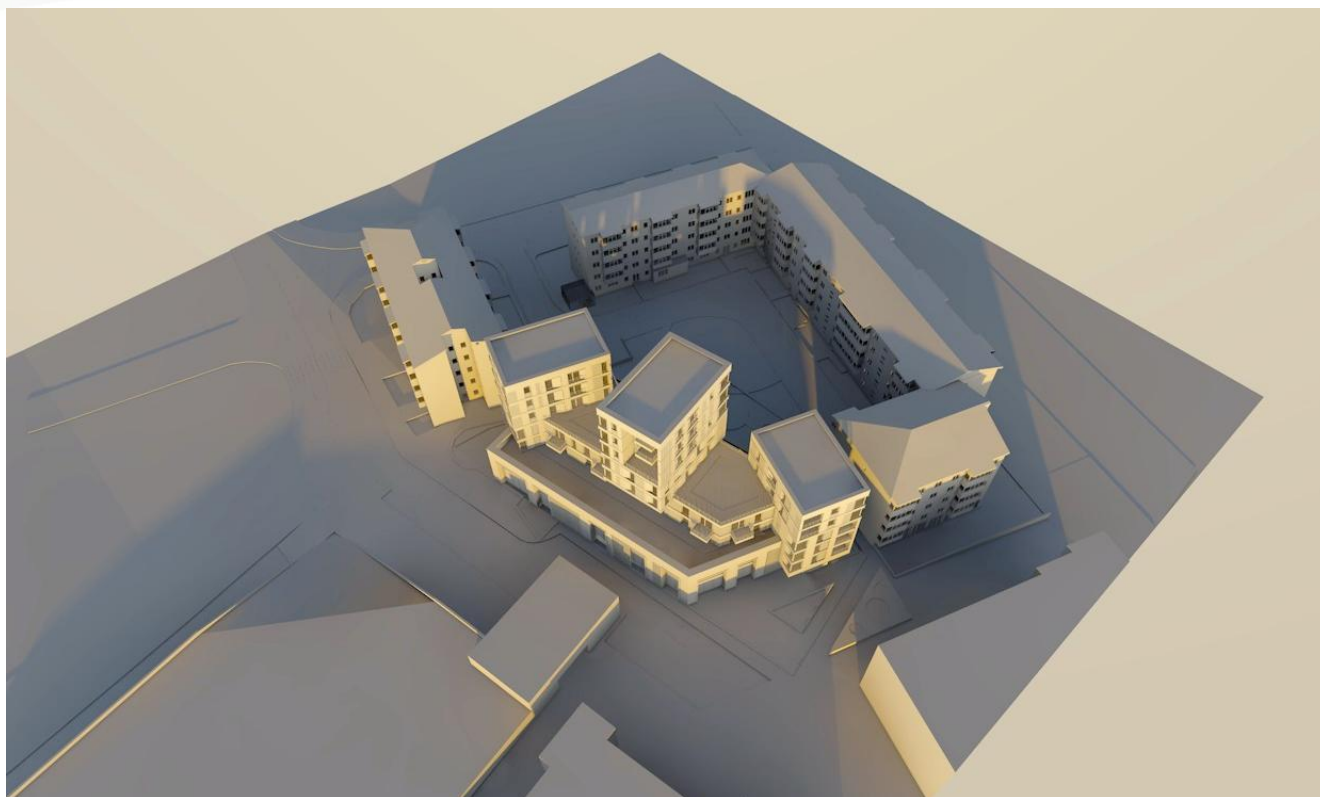




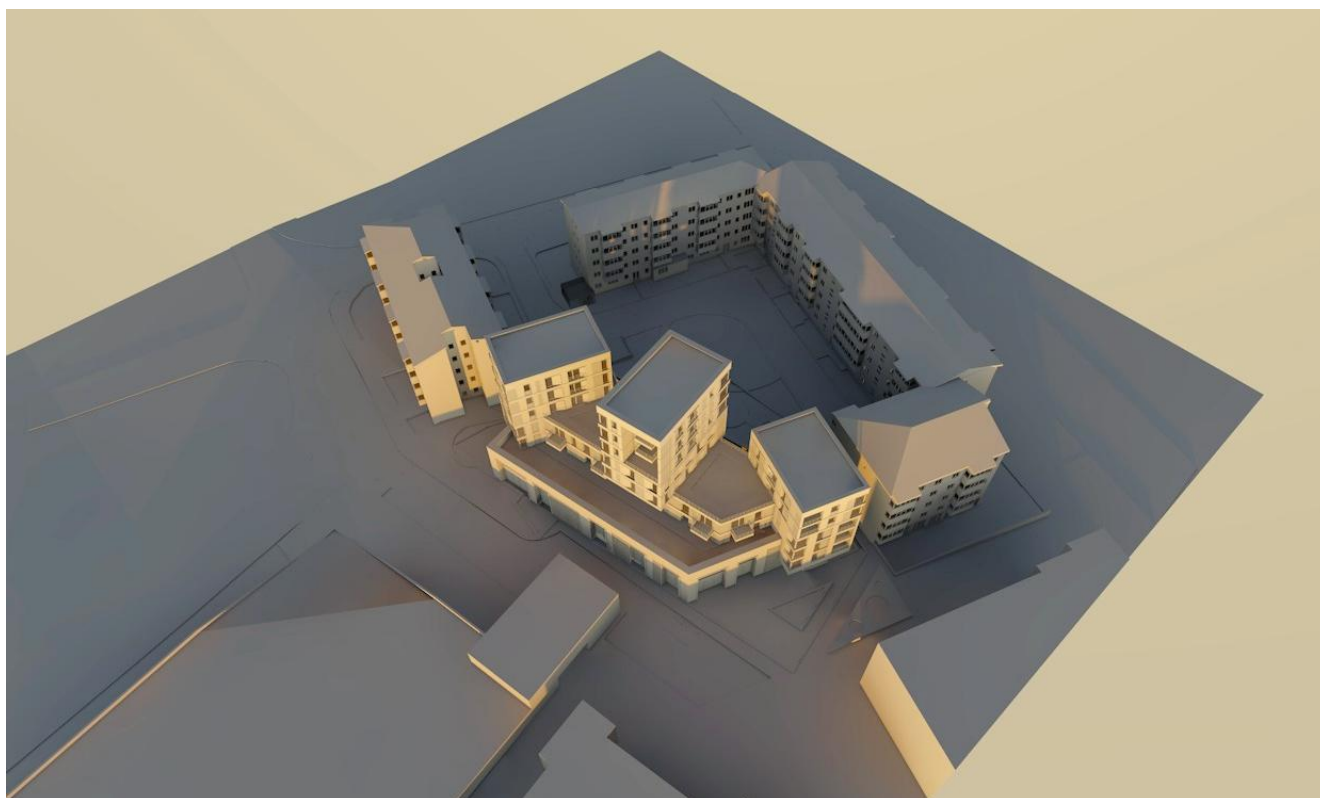
STUDIU DE ÎNSORIRE

P.U.Z. – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE/
ADMINISTRATIVE, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI EXTERIOARE

➤ Ora 15:30



➤ Ora 16:00

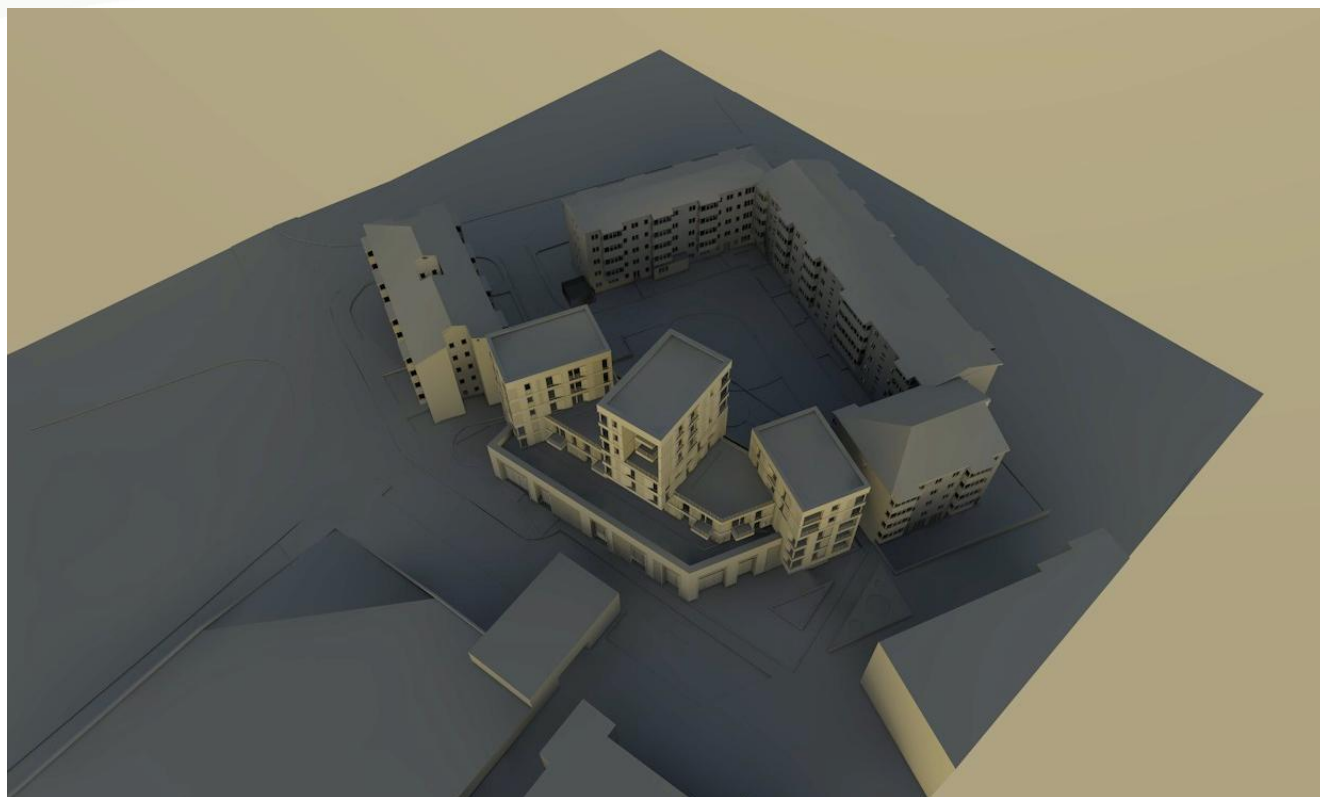




STUDIU DE ÎNSORIRE

**P.U.Z. – CONSTURIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE/
ADMINISTRATIVE, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI EXTERIOARE**

➤ Ora 16:30 – APUS



• METODA DE STUDIU

Pentru calcularea umbrelor lăsate de construcția propusă s-a stabilit pentru început localizarea geografică pentru municipiul Vaslui, România ca fiind:

- Latitudine: **46°38'27.4" N**;
- Longitudine: **27°44'00.2" E**;
- Altitudine: **+ 106,40m**, raportat la nivelul mării.



STUDIU DE ÎNSORIRE

P.U.Z. – CONSTURIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE/ ADMINISTRATIVE, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI EXTERIOARE

Pentru ca studiul de însorire să fie relevant s-au calculat și reprezentat grafic umbrele lăsate la fiecare 1/2 oră începând cu ora **07:30** și până la ora **16:30**, raportat la cea mai defavorabilă situație, adică **solstițiul de iarnă - 21 decembrie**.

• CONCLUZII

Imobilul propus nu influențează semnificativ însorirea locuințelor colective din împrejurimi.

Umbra purtată a construcției propuse prin PUZ se observă că începe să umbrească ferestrele camerelor de locuit ale construcției din partea de nord în intervalul 11:00-11:30. Astfel, ferestrele camerelor de locuit beneficiază de însorire de la răsărit până cel puțin la ora 11:00, rezultând aproximativ 3 ore de însorire.

Umbra purtată a construcției propuse prin PUZ se observă că începe să umbrească ferestrele camerelor de locuit ale construcției din partea de nord-est în intervalul 12:30-13:00. Astfel, ferestrele camerelor de locuit beneficiază de însorire de la răsărit până cel puțin la ora 12:30, rezultând aproximativ 4 ore și jumătate de însorire.

Așadar, se asigură însorirea încăperilor de locuit din locuințele învecinate pe o durată de minim 1h și 30' zilnic, la solstițiul de iarnă, conform **Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 4 februarie 2014, actualizat prin ordinul 994/2018** pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Șef proiect,
Arh. Ungureanu Alexandru

Ing. Podaru Daniel